

**Broj: 0206-924/2**  
**Budva, 18.03.2019.godine**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-665/6 od 28.02.2019.god Po Javnom pozivu broj:0206-665/1 od 14.02.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god., Tenderska komisija za sprovođenje postupka za lokacije od tačke 4.13 do tačke 6.2 saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

### **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača „**MEDITERRANEO**“ **DOO Ulcinj** „ulica 26 novembra bb Ulcinj, zavedena pod brojem: 0206-924/1 od 07.03.2019.god., sa dodijeljenih **55 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **6.1.** - u Ulcinju, na lokaciji Liman, ispred hotela „Mediterraneo Liman“, u dužini od 25 m<sup>1</sup> /površine 140 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 7489/3 KO Ulcinj, od stepenica za ulaz na plažu ispod granice kat.parcela 4063/1 i 4065 KO Ulcinj u zaleđu, istočno osnovom lokalnog puta u dužini od 25 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **2A1** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv broj 0206-665/1 od 14.02.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god.

**Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :**

#### **1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **1.2. Za pravna lica:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
  - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
  - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
  - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
  - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude** koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

#### **1.4 Dokaze o ispunjenosti posebnih uslova**

Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

#### **1.5. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## **2. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>   | <b>55</b>     |
| <b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>  | <b>45</b>     |
| 1.) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz  | 10            |
| 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. : (3x10 bodova po godini) najviše /Os   | 30            |
| 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om | 5             |
| <b>Y=A+B</b>   | <b>UKUPNO</b> |
|  | <b>100</b>    |

## 2.1 Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja. U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

## 3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

### 3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova. Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A1 / Amax) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

### 3.2 Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..... **10 bodova**
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.(3x10bodovapogodini)najviše/Os ..... **30 bodova**

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om ..... **5 bodova**

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

**3.3 Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :**

$$B = Pz + Os + Om$$

**-B-**broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

**-Pz-**Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

**-Os-**Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

**-Om-**Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$

\* \* \*

**U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 07.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj:0206-665/9 od 07.03.2019. god.**

**Dana 13.03.2019.godine sa početkom u 09.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206-665/12 od 13.03.2019 godine.**

\* \* \*

**Za lokaciju označenu brojem 6.1. - u Ulcinju, na lokaciji Liman, ispred hotela „Mediteraneo Liman“, u dužini od 25 m<sup>1</sup> /površine 140 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 7489/3 KO Ulcinj, od stepenica za ulaz na plažu ispod granice kat.parcela 4063/1 i 4065 KO Ulcinj u zaleđu, istočno osnovom lokalnog puta u dužini od 25 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2A1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.**

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 1.000,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda: Ponuda br: 0206-924/1 od 07.03.2019.god. pristigla u 08:56 časova ponuđača: „MEDITERRANEO“ DOO Ulcinj.

Nakon javnog otvaranja **Ponude br: 0206-924/1 od 07.03.2019.god.** ponuđača „**MEDITERRANEO**“ **DOO** **Ulcinj**. Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

**1. PONUDA BR: 0206-924/1 OD 07.03.2019. god., pristigla u 08:56 h**

**PONUĐAČ: „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj, adresa 26. novembra Ulcinj**

Ponuda sadrži:

- Izjava kojom je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama nacrtu ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije; kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj 0206-665/1 od 14.02.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, svojeručno potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
- Podaci o ponuđaču koji obuhvataju naziv, adresu sjedišta, broj telefona i ime i prezime izvršnog direktora.
- Ponuda na iznos od 1.000,00 eura;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0608368/001 od 01.03.2019. godine za „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj, koji obavlja pretežnu djelatnost pod šifrom 6831 Agencija za nekretnine, kopija ovjerena od strane notara Kalabrezi Gzima 06.03.2019. godine;
- Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jeidnice Bar Ekspozitura Ulcinj broj: 82-01-01333-0 od 22.06.2011. godine, kojim se upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje PIB „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj, kopija ovjerena od strane notara Kalabrezi Gzima 27.02.2019. godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jeidnice Bar Ekspozitura Ulcinj broj: 82-31-01250-9 od 22.06.2011. godine, kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj, kopija ovjerena od strane notara Kalabrezi Gzima 27.02.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj Ku 2019/157 od 01.03.2019. godine da se protiv „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj Ku 2019/156 od 01.03.2019. godine da se protiv Rešitda Resulbegovića ne vodi krivični postupak kod ovog suda, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-2524/19 od 28.02.2019. godine da za Rešita Resulbegovića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-2525/19 od 28.02.2019. godine da za „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar Ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/877 od 06.03.2019. godine da je poreski obveznik „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019. godine i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017. godinom, sa 31.03.2018. godine i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.01.2019. godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze, original;
- Originalna bankarska garancija Prve banke broj 09-423-1508198.5/1 od 05.02.2019. godine na iznos od 1.210,00 eura, izdata sa rokom važenja od 90 dana od dana otvaranja ponude. Rok isteka važenja garancije je 05.06.2019. godine, original.
- Privremeno Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 110-135/2 od 04.03.2019. godine kojim se odobrava društvu sa ograničenom odgovornošću „Mediterraneo“ iz Ulcinja, , obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Ulcinju, kat. parcela 4063/1 KO Ulcinj. Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta mali hotel „Mediterraneo“. Smještajni kapaciteti 9 smještajnih jedinica, 22 ležaja (2 dvokrevetna studio apartmana, 5 dvokrevetnih apartmana i 2 četvorokrevetna apartmana, kopija ovjerena od strane notara Kalabrezi Gzima 04.03.2019. godine;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 106-908/2 od 07.08.2017. godine kojim se malom hotelu „Mediterraneo“ u Ulcinju, sa ukupno 9 smještajnih jedinica, dodjeljuje se kategorija „Mali hotel sa četiri zvjezdice“. Rješenje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, kopija ovjerena od strane notara Kalabrezi Gzima 04.03.2019. godine;

- List nepokretnosti 5916 izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Ulcinj broj 108-956-1478/2019 od 05.03.2019. godine KO Ulcinj, neovjerena kopija u boji;
- List nepokretnosti 2009 izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Ulcinj broj 108-956-1480/2019 od 05.03.2019. godine KO Ulcinj, neovjerena kopija u boji;
- Ugovor o zakupu zaključen između „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj i Resulbegović Selima i Rešita, kopija ovjerena od strane notara Kalabrezi Gzima 27.02.2019. godine;
- Potvrda kojom Valjon Buzuku je saglasan da Rešit Resulbegović može obavljati ugostiteljsku djelatnost u objektu „Mediterraneo“, kopija ovjerena od strane notara Kalabrezi Gzima 27.02.2019. godine;
- Fotokopija lične karte Rešita Resulbegovića;

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i ukupno prihvatljiva **-sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj broj: **0206-924/1 od 07.03.2019. god.** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač** „Mediterraneo“ d.o.o. Ulcinj je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova.**

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

**Ponuđač je dakle dobio ukupno 55 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.**

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **1.000,00 EUR** (slovima: jednahiljadaeura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđaču  
-spisi predmeta  
-a/a

**Predsjednik Tenderske komisije**  
**Rajko Mihović**

